

Договор № 37/12
на выполнение проектных работ

г. Оренбург

«02» июля 2012 г.

ГАОУ СПО "Соль-Илецкий индустриально-технологический техникум" Оренбургской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Жидовинова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "ЯКо", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Кантаева Петра Газизовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется разработать по заданию Заказчика проектную документацию на Капитальный ремонт учебного корпуса № 3 ГАОУ СПО "Соль-Илецкий индустриально-технологический техникум" Оренбургской области.

1.2. Работу выполнить в соответствии с техническим заданием (приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик принять вышеуказанные работы и обеспечить их оплату в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Предусмотренные настоящим Договором работы в части видов и объемов работ, а также материалов выполняются в полном соответствии с техническим заданием; качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям Градостроительного Кодекса РФ и действующих ГОСТов, СНиПов, ТУ, др. НТД

Статья 2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору 386 584,00 (Триста восемьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля. НДС не облагается.

2.3. Условия оплаты выполнения работ: аванс 30% (тридцать), окончательный расчет после подписания Акта приемки выполненных работ.

2.4. Форма оплаты - безналичный расчет.

Статья 3. Сроки выполнения работ.

3.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены в полном объеме и сданы Заказчику в соответствии с п.п. 4.1. – 4.3. настоящего Договора в следующие сроки:

- начало выполнения работ – со дня подписания настоящего Договора и поступления оплаты на расчетный счет Подрядчика.

- окончание выполнения работ – в течении 35-ти рабочих дней.

3.2. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания (утверждения) Сторонами Акта приемки выполненных работ.

Статья 4. Приемка выполненных работ.

4.1. Приемка и оценка работ осуществляется в соответствии с требованиями задания на проектирование.

4.2. При завершении работ Подрядчик представляет Акт приемки выполненных работ с приложением 3-х экземпляров проекта.

4.3. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течении 5 дней с момента их предоставления Подрядчиком. В указанный срок Заказчик обязан направить Подрядчику оформленный акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта приемки выполненных работ сторонами составляется двусторонний акт о необходимых доработках в проектной документации и сроках их выполнения.

Статья 5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

Статья 6. Срок действия и порядок расторжения, изменения Договора.

6.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами (Заказчиком и Подрядчиком). Договор действует до полного выполнения своих обязательств сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Расторжение настоящего Договора (в том числе в связи с отказом Сторон (-ы) от исполнения Договора) допускается при наличии письменного извещения о невозможности исполнения стороной (ами) взятых на себя обязательств, соглашения о возмещении убытков, причиненных в связи с расторжением договора в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. Особые условия.

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим гражданским законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть возникших после заключения настоящего договора обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. Такая информация должна быть подтверждена соответствующим образом.

7.3. Разногласия, возникающие между Заказчиком и Подрядчиком при заключении, изменении и расторжении настоящего Договора рассматриваются в установленном ГК РФ порядке.

7.4. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение разрешаются арбитражным судом Оренбургской области.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Статья 8. Юридические адреса, банковские реквизиты Сторон.

Заказчик: ГАОУ СПО "Соль-Илецкий
индустриально-технологический техникум"
ИНН 5646007962
КПП 564601001
Банк: ГРКУ ГУ Банк России Оренбургской
области, г. Оренбург
БИК: 045354001
л/с: 034021140
Рас.счет: 40201810300000100005
461502 Оренбургская область, г. Соль-Илецк,
п. Учхоз

Подрядчик: ООО "ЯКо"

ИНН 5610058890
КПП 5601001001
Банк: Оренбургское отделение № 8623
Сбербанка России
БИК: 045354601
К/с: 30101810600000000601
Рас.счет: 40702810446020101258
460051 г. Оренбург,
пр. Гагарина, д.48, кв. 13
Тел.: 77-63-31

Директор ГАОУ СПО "Соль-Илецкий
индустриально-технологический техникум"

« » 201_г.
М.П.



Директор
ООО «ЯКо»

« » 201_г.
М.П.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАОУ СПО "Соль-Илецкий
индустриально-технологический
техникум"

/ С.Н. Жидовинов /
« 02 » 07 2012 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектные работы

Капитальный ремонт учебного корпуса № 3 ГАОУ СПО "Соль-Илецкий
индустриально-технологический техникум" Оренбургской области

№ п/п	Перечень основных данных и требования к объекту	Информация по основным данным и требованиям к объекту	Примечание
1	2	3	4
1.	Заказчик	ГАОУ СПО "Соль-Илецкий индустриально-технологический техникум"	
2.	Наименование объекта	Корпус № 3 ГАОУ СПО "Соль-Илецкий индустриально-технологический техникум"	
3.	Место расположения объекта	Оренбургская область, г. Соль-Илецк, п. Учхоз	
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт	
5.	Основание для проектирования	Задание заказчика	
6.	Стадийность проектирования	Техническая документацию на капитальный ремонт	
7.	Подрядчик	ООО "ЯКо"	
8.	Требования по вариантной разработке	Не требуется	
9.	Основные технико- экономические показатели	Корпус № 3 Общая площадь - $S = 725 \text{ м}^2$ Строительный объем - $V = 2175 \text{ м}^3$ Высота здания - $h = 6 \text{ м}$	
10.	Необходимые виды работ	1. Обмерные работы 2. Обследование здания 3. Разработка технической документации на капитальный ремонт: 1) Замена дверей на пластиковые, при необходимости установка противопожарных и расширением проема 2) Замена всех окон на пластиковые (предусмотреть установку откосов, отливов, подоконных досок) 3) Капитальный ремонт кровли (ремонт стропильных конструкций, кровельный материал - профлист) 4) Выравнивание и окрашивание стен и потолков 1-го и 2-го этажей. 5) Отделение лестничной клетки противопожарными перегородками 6) Ремонт цоколя и отмостки 7) Замена полов (в учебных классах - керамическая плитка, в кабинете директора - ламинат) 8) Организация второго эвакуационного выхода с 1-го и 2-го этажа	

11.	Инженерная инфраструктура	Разработать техническую документацию на капитальный ремонт следующих внутренних инженерных сетей: 1. Отопление и вентиляция 2. Водоснабжение и водоотведение 3. Электроосвещение и электроснабжение	
12.	Срок начала и окончания проектирования	1. Обмерные работы – 5 рабочих дней 2. Обследование здания – 10 рабочих дней 3. Техническая документация на капитальный ремонт - 20 рабочих дней	
13.	Количество экземпляров выдаваемой проектной документации	Три экземпляра	
14.	Согласование проекта	Заказчик направляет техническую документацию на капитальный ремонт на согласование и оплачивает счета согласующих и надзорных организаций. Подрядчик вносит изменения по замечаниям согласований и экспертиз.	

Объемы и виды работ согласовываю:

Отв. представитель заказчика

/С.Н.Коршунов/

Директор ООО «ЯКО»

/П.Г. Кангаев/

2012 г.



СМЕТА
на проектные работы
**Капитальный ремонт учебного корпуса № 3 ГАОУ СПО "Соль-Илецкий
индустриально-технологический техникум" Оренбургской области**

№ п.п	Вид работ	№ статей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Обмерные работы Учебный корпус №3 2-х этажный h=6м, S=725м ² , V=2175 м ³	СБЦ на обмерные работы и обследование зданий и сооружений, 1998 Таб.5 – категория сложности здания 1 Таб.6 – категория сложности работ 1 Таб.2 – на 100 м ³ = 20,46 руб. Таб.8 п. 2, 3, 5, 6, 12 (16,36+3,12+17,88+3,82+10,59=51,77%) K = 2,2 – таб. 11 п.3 K = 1,06 – п. 2.13 K = 26,67 - коэф. инф. (письмо МРР № 23167-АП/08 от 03.09.2012) K = 1,075 – район. коэф.	$21,75 \cdot 20,46 \cdot 0,5177 \cdot 2,2 \cdot 1,06 \cdot 26,67 \cdot 1,075 =$	15 403,00
2	Обследование Учебный корпус №3 2-х этажный S=725м ² ,	СБЦ на обмерные работы и обследование зданий и сооружений, 1998 Таб.5 – категория сложности здания 1 Таб.6 – категория сложности работ 1 Таб.4 – на 100 м ³ = 14,94 руб. Таб.9 п. 2, 3, 4, 6, 9, 10 (32,59+6,45+2,32+34,20+17,2+3,40=96,16%) Таб.10 п. 2 - K=1,15; п.4 - K=1,2; K = 2,2 – таб. 11 п.3 K = 1,08 – п. 2.13 K = 26,67 - коэф. инф. (письмо МРР № 23167-АП/08 от 03.09.2012) K = 1,075 – район. коэф.	$21,75 \cdot 14,94 \cdot 0,9616 \cdot 2,2 \cdot 1,08 \cdot 26,67 \cdot 1,075 =$	21 285,00
3	Техническая документация на капитальный ремонт Учебный корпус №3 2-х этажный S=725м ² , V=2175 м ³ Объем работ (таб. 12) п.6 – 5,1 п.9 – 5,0 п.10 – 3,5 п.11 – 2,1 п.12 – 4,0 п.13 – 6,0 п.14 – 6,0 п.15 – 4,0+5,0 (п.17) СД – 5/100*40,7=2,04 Итого – 42,74	СБЦ Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения М. 2012 г. табл. 4, пункт 3 a = 226 b = 0,08 x = 725 K = 3,46 – коэф. инф. (письмо МРР № 23167-АП/08 от 03.09.2012) K = 1,075 – район. коэф. K = 0,4274 – объем работ K = 1,075 – район. коэф. K = 0,775 – коэф. предприятия	$C = (a + b \cdot x) \cdot K_i$ $C = (226 + 0,08 \cdot 725) \cdot 3,46 \cdot 0,4274 \cdot 1,075 \cdot 0,775 =$	349 896,00
Итого по смете				386 584,00

Итого по смете: Триста восемьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 00 коп.

Объемы и виды работ согласовываю:

Отв. представитель заказчика _____ /С.Н.Коршунов/

Директор ГАОУ СПО "Соль-Илецкий
индустриально-технологический техникум"

_____ /С.Н. Жидовинов/

« 02 » 07 2012 г.

М.П.



_____ /П.Г. Кантаев/

2012 г.

✓

Акт № 1

выполненных работ

по договору на проектные работы № 37/12 от «02» июля 2012 г.

г. Оренбург

«06» августа 2012 г.

Наименование объекта: Учебный корпус № 3 ГАОУ СПО "Соль-Илецкий индустриально-технологический техникум".

Вид работ: Проектная документация на Капитальный ремонт учебного корпуса № 3 ГАОУ СПО "Соль-Илецкий индустриально-технологический техникум" Оренбургской области

Наименование проектной организации: ООО «ЯКО»

Наименование организации заказчика: ГАОУ СПО "Соль-Илецкий индустриально-технологический техникум" Оренбургской области

Проектная документация удовлетворяет требованиям технического задания на проектные работы и оформлена в надлежащем порядке.

Заказчик к объему и качеству работ претензий не имеет.

Справочник базовых цен на проектные работы
Нормативы подготовки технической документации для
капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-
гражданского назначения М. 2012 г

№ п.п	Вид работ	№ статей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Обмерные работы Учебный корпус №3 2-х этажный h=6м, S=725м ² , V=2175 м ³	СБЦ на обмерные работы и обследование зданий и сооружений, 1998 Таб.5 – категория сложности здания 1 Таб.6 – категория сложности работ 1 Таб.2 – на 100 м ³ = 20,46 руб. Таб.8 п. 2, 3, 5, 6, 12 (16,36+3,12+ +17,88+3,82+10,59=51,77%) K = 2,2 – таб. 11 п.3 K = 1,06 – п. 2.13 K = 26,67 - коэф. инф. (письмо МРР № 23167-АП/08 от 03.09.2012) K = 1,075 – район. коэф.	$21,75 \cdot 20,46 \cdot 0,5177 \cdot 2,2 \cdot 1,06 \cdot 26,67 \cdot 1,075$ =	15 403,00
2	Обследование Учебный корпус №3 2-х этажный S=725м ² ,	СБЦ на обмерные работы и обследование зданий и сооружений, 1998 Таб.5 – категория сложности здания 1 Таб.6 – категория сложности работ 1 Таб.4 – на 100 м ³ = 14,94 руб. Таб.9 п. 2, 3, 4, 6, 9, 10 (32,59+6,45+ +2,32+34,20+17,2+3,40 =96,16%) Таб.10 п. 2 - K=1,15; п.4 - K=1,2; K = 2,2 – таб. 11 п.3 K = 1,08 – п. 2.13 K = 26,67 - коэф. инф. (письмо МРР № 23167-АП/08 от 03.09.2012) K = 1,075 – район. коэф.	$21,75 \cdot 14,94 \cdot 0,9616 \cdot 2,2 \cdot 1,08 \cdot 26,67 \cdot 1,075$ =	21 285,00
Итого по п. 1-2				36 688,00

3	Техническая документация на капитальный ремонт Учебный корпус №3 2-х этажный $S=725\text{м}^2$, $V=2175\text{м}^3$ Объем работ (таб. 12) п.6 – 5,1 п.9 – 5,0 п.10 – 3,5 п.11 – 2,1 п.12 – 4,0 п.13 – 6,0 п.14 – 6,0 п.15 – 4,0+5,0 (п.17) СД – $5/100 \cdot 40,7 = 2,04$ Итого – 42,74	СБЦ Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения М. 2012 г. табл. 4, пункт 3 $a = 226$ $b = 0,08$ $x = 725$ $K = 3,46$ – коэф. инф. (письмо МРР № 23167-АП/08 от 03.09.2012) $K = 1,075$ – район. коэф. $K = 0,4274$ – объем работ $K = 1,075$ – район. коэф. $K = 0,775$ – коэф. предприятия	$C = (a + b \cdot x) \cdot K_i$ $C =$ $(226 + 0,08 \cdot 725) \cdot 3,46 \cdot$ $\cdot 0,4274 \cdot 1,075 \cdot 0,775 =$	349 896,00
Итого по смете				386 584,00

Работу принял

Директор ГАОУ СПО "Соль-Илецкий
индустриально-технологический
техникум"

« 06 » 08
м.п.

С.Н. Жидовинов

2012 г.

Работу сдал

Директор
ООО «ЯКО»

П.Г. Кантаев

2012 г.

Председатель комиссии:

Зам. директора по УПР *Ильин Ковешников А.Н.*

Члены комиссии:

Зам. директора по АХЗ *Игорь Ковешников С.Н.*

Зам. директора по тр-ву *Ильин Нуреддинов Г.И.*

Инвестор _____	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	Код	0322001
Заказчик (Генподрядчик) _____	Учхоз (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
Подрядчик (Субподрядчик) _____	ООО "ЯКо" 460051, г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 48 кв. 13 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
Стройка _____	Разработка проектной документации на Капитальный ремонт учебного корпуса № 3 ГАОУ СПО "Соль-Илецкий индустриально-технологический техникум" Оренбургской области (наименование, адрес)	по ОКПО		
	Вид деятельности по ОКДП		37/12	
	Договор подряда (контракт)	номер	02	07 2012
		дата		
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления
1	06.08.2012

Отчетный период	
с	по
01.07.2012	31.08.2012

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				
	Разработка проектной документации на Капитальный ремонт учебного корпуса № 3 ГАОУ СПО "Соль-Илецкий индустриально- технологический техникум" Оренбургской области		386 584,00	386 584	386 584
	Итого				386 584
	Сумма НДС				-
	Всего с учетом НДС				386 584

Заказчик (Генподрядчик) _____
Директор
(должность)

С.Н. Жидовинов
(расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик (Субподрядчик) _____
Директор
(должность)

Кантаев П.Г.
(расшифровка подписи)



Зам. директора по УПР *Ковешникова И.Н.*
Зам. директора по АХЧ *Коршунов С.Н.*
Зам. директора по пр-ву *Нуретдинов Р.И.*